

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 19

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 73,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

10 239

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 874	1 003	Управление многоквартирным домом	1 491	1 491
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 283	1 283
			2.банк.1,5%	23	23
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 874	1 003		3 435	3 435
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 153	320		2 485	2 485
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 153	320		2 485	2 485
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 027	1 323		5 920	5 920
пени	1 737	177			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 765	1 500		5 920	5 920
Сумма переплаты (задолженности)					-4 420
процент оплаты арендаторы		10,16			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					5 819

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Птицефабрика д19

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		52,00														52,00
февраль		52,00														52,00
март		52,00														52,00
апрель		52,00														52,00
май		52,00														52,00
июнь		52,00					165,00									217,00
июль		52,00														52,00
август		52,00														52,00
сентябрь		52,00														52,00
октябрь		52,00														52,00
ноябрь		52,00			494,27											546,27
декабрь		52,00														52,00
																0,00
итого		624,00			494,27		165,00									1283,27

Некрасова Е.С.